

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ไหมพัฒนา**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2501	โฉนด	2791	69706	ต.ไร่ไหมพัฒนา	อยู่อาศัย	0	3	91	391.00	300.00	117,300.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	252.00	100.00	8,650.00	2,179,800.00	25	871,920	1,307,880	1,425,180	1,425,180	50	0	0.02
2502	โฉนด	2792	69707	ต.ไร่ไหมพัฒนา	อยู่อาศัย	1	0	29.1	429.10	300.00	128,730.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	132.00	100.00	8,650.00	1,141,800.00	0	0	1,141,800	1,270,530	1,270,530	0	1,270,530	0.02
2503	โฉนด	2793	69708	ต.ไร่ไหมพัฒนา	อยู่อาศัย	0	3	0	300.00	300.00	90,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	270.00	100.00	8,650.00	2,335,500.00	40	1,634,850	700,650	790,650	790,650	50	0	0.02
						เกษตรกรรม	0	1	92.1	192.10	300.00	57,630.00														57,630	57,630
2504	โฉนด	2794	69709	ต.ไร่ไหมพัฒนา	อยู่อาศัย	0	2	78	278.00	300.00	83,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	204.00	59.30	8,650.00	1,764,600.00	30	882,300	882,300	965,700	931,756	50	0	0.02
						2	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่งไม่มีผนังแต่มีหลังคาลานจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	23.25	2,650.00	212,000.00	30	106,000	106,000	189,400	125,391	50	0	0.02						
						3	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่งไม่มีผนังแต่มีหลังคาลานจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	17.45	2,650.00	159,000.00	30	79,500	79,500	162,900	94,053	50	0	0.02						
2505	โฉนด	2805	69769	ม.5 ต.ไร่ไหมพัฒนา	ว่างเปล่า	2	2	0	1,000.00	380.00	380,000.00											380,000	380,000	0	380,000	0.3	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2506	โฉนด	2806	69770	ม.5 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	0	50.7	50.70	440.00	22,308.00										22,308	22,308	0	22,308	0.3		
					ว่างเปล่า	0	0	50.7	50.70	440.00	22,308.00											22,308	22,308	0	22,308	0.3	
2507	โฉนด	2806	69770	ม.5 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	0	50.7	50.70	440.00	22,308.00											22,308	22,308	0	22,308	0.3	
2508	โฉนด	2806	69770	ม.5 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	0	50.7	50.70	440.00	22,308.00											22,308	22,308	0	22,308	0.3	
2509	โฉนด	2806	69770	ม.5 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	0	50.7	50.70	440.00	22,308.00											22,308	22,308	0	22,308	0.3	
2510	โฉนด	2806	69770	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	0	50.7	50.70	440.00	22,308.00											22,308	22,308	0	22,308	0.3	
2511	โฉนด	2879	69782	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	260.00	208,000.00											208,000	208,000	50	0	0.01	
2512	โฉนด	2808	69783	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	0	100.00	300.00	30,000.00											30,000	30,000	0	30,000	0.3	
2513	โฉนด	2838	69784	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	0	100.00	300.00	30,000.00											30,000	30,000	0	30,000	0.3	
2514	โฉนด	2839	69785	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	33.1	133.10	300.00	39,930.00											39,930	39,930	0	39,930	0.3	
2515	โฉนด	2840	69786	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	0	100.00	300.00	30,000.00											30,000	30,000	0	30,000	0.3	
2516	โฉนด	2841	69787	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	99	199.00	300.00	59,700.00											59,700	59,700	0	59,700	0.3	
2517	โฉนด	2842	69788	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	82.1	182.10	300.00	54,630.00											54,630	54,630	0	54,630	0.3	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2518	โฉนด	2843	69789	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	0	100.00	300.00	30,000.00										30,000	30,000	0	30,000	0.3		
2519	โฉนด	2844	69790	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	0	100.00	300.00	30,000.00											30,000	30,000	0	30,000	0.3	
2520	โฉนด	2866	69791	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	81.1	181.10	300.00	54,330.00											54,330	54,330	0	54,330	0.3	
2521	โฉนด	2867	69792	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	2	8.1	208.10	300.00	62,430.00												62,430	62,430	0	62,430	0.3
2522	โฉนด	2868	69793	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	57	157.00	300.00	47,100.00												47,100	47,100	0	47,100	0.3
2523	โฉนด	2869	69794	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	46	146.00	300.00	43,800.00												43,800	43,800	0	43,800	0.3
2524	โฉนด	2870	69795	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	99	199.00	300.00	59,700.00												59,700	59,700	0	59,700	0.3
2525	โฉนด	2871	69796	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	63	163.00	300.00	48,900.00												48,900	48,900	0	48,900	0.3
2526	โฉนด	2845	69810	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	2	0	200.00	300.00	60,000.00												60,000	60,000	0	60,000	0.3
2527	โฉนด	2846	69811	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	50	150.00	300.00	45,000.00												45,000	45,000	0	45,000	0.3
2528	โฉนด	2847	69812	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	50	150.00	300.00	45,000.00												45,000	45,000	0	45,000	0.3
2529	โฉนด	2848	69813	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	2	55.1	255.10	300.00	76,530.00												76,530	76,530	0	76,530	0.3
2530	โฉนด	2849	69814	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	4	104.00	300.00	31,200.00												31,200	31,200	0	31,200	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2531	โฉนด	2850	69815	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	8.1	108.10	300.00	32,430.00										32,430	32,430	0	32,430	0.3		
2532	โฉนด	2851	69816	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	17.1	117.10	300.00	35,130.00											35,130	35,130	0	35,130	0.3	
2533	โฉนด	2859	69817	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	92.6	192.60	300.00	57,780.00											57,780	57,780	0	57,780	0.3	
2534	โฉนด	2860	69818	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	61.7	161.70	300.00	48,510.00											48,510	48,510	0	48,510	0.3	
2535	โฉนด	2861	69819	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	52.2	152.20	300.00	45,660.00											45,660	45,660	0	45,660	0.3	
2536	โฉนด	2862	69820	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	78.1	178.10	300.00	53,430.00											53,430	53,430	0	53,430	0.3	
2537	โฉนด	2863	69821	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	59.1	159.10	300.00	47,730.00											47,730	47,730	0	47,730	0.3	
2538	โฉนด	2864	69822	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	45	145.00	300.00	43,500.00											43,500	43,500	0	43,500	0.3	
2539	โฉนด	2865	69823	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	54.1	154.10	300.00	46,230.00											46,230	46,230	0	46,230	0.3	
2540	โฉนด	2830	69824	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	2	83.1	283.10	300.00	84,930.00											84,930	84,930	0	84,930	0.3	
2541	โฉนด	2831	69825	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	2	72	272.00	300.00	81,600.00											81,600	81,600	0	81,600	0.3	
2542	โฉนด	2832	69826	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	2	72	272.00	300.00	81,600.00											81,600	81,600	0	81,600	0.3	
2543	โฉนด	2833	69827	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	36	136.00	300.00	40,800.00											40,800	40,800	0	40,800	0.3	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2544	โฉนด	2834	69828	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	2	82.1	282.10	300.00	84,630.00										84,630	84,630	0	84,630	0.3		
2545	โฉนด	2835	69829	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	70.1	170.10	300.00	51,030.00											51,030	51,030	0	51,030	0.3	
2546	โฉนด	2836	69830	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	0	100.00	300.00	30,000.00											30,000	30,000	0	30,000	0.3	
2547	โฉนด	2852	69831	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	20	120.00	300.00	36,000.00											36,000	36,000	0	36,000	0.3	
2548	โฉนด	2853	69832	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	20	120.00	300.00	36,000.00											36,000	36,000	0	36,000	0.3	
2549	โฉนด	2854	69833	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	20	120.00	300.00	36,000.00											36,000	36,000	0	36,000	0.3	
2550	โฉนด	2855	69834	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	8	108.00	300.00	32,400.00											32,400	32,400	0	32,400	0.3	